

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 50.000m<sup>2</sup> đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Nguyên Khôi; giao cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 17/3/2009 của UBND tỉnh, về việc cho Công ty TNHH Nguyên Khôi thuê 50.000m<sup>2</sup> đất để xây dựng Nhà máy chế biến đá Granite và Văn phòng làm việc;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 446/TTr-STNMT, ngày 31 tháng 8 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 50.000m<sup>2</sup> (năm mươi nghìn mét vuông) đất thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ địa chính DC03 tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Nguyên Khôi; giao cho UBND huyện Ea H'leo quản lý theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Nguyên Khôi vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đối với diện tích 50.000m<sup>2</sup> đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo được UBND tỉnh cho Công ty thuê tại Quyết định số 593/QĐ-UBND, ngày 17/3/2009 của UBND tỉnh.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 60/TD-VPĐKKQSDĐ, ngày 25/4/2008 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) lập.



2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189388, ngày 19/8/2009 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Nguyên Khôi.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất ngoài thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189388, ngày 19/8/2009 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Nguyên Khôi. Trường hợp Công ty TNHH Nguyên Khôi không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189388, ngày 19/8/2009 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Nguyên Khôi không còn giá trị pháp lý; đồng thời, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với diện tích 50.000m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên của Công ty TNHH Nguyên Khôi (nếu có) theo quy định.

3. Giao UBND huyện Ea H'leo quản lý, sử dụng diện tích đất nêu trên theo quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản gắn liền với đất (nếu có), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Công ty TNHH Nguyên Khôi có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 189388, ngày 19/8/2009 do UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Nguyên Khôi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc thu hồi theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc vi phạm pháp luật đất đai trong quá trình sử dụng diện tích đất nêu trên.

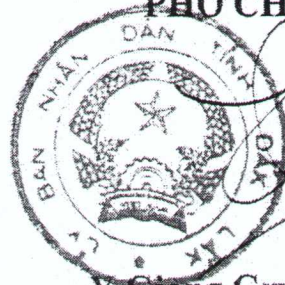
**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH Nguyên Khôi; Thủ trưởng đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: *như*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (Đg-16b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Y Giảng Gry Niê Knong**